



Adres: Heerlerbaan 75, 6418 CB Heerlen

Omschrijving

KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 75M² MET 2 PARKEERPLAATSEN GELEGEN AAN DOORGAANDE WEG IN DE WIJK HEERLERBAAN

Gelegen aan doorgaande weg van de wijk "Heerlerbaan". De bereikbaarheid is goed, de stadsautoweg ligt op circa 2 minuten rijafstand.

BEDRIJFSRUIMTE:

Algemene kantoorruimte met vaste kastenwand (5.95*5.55m);
Werk- annex spreekkamer I met vaste kastenwand (3.17*3.40m);
Werk- annex spreekkamer II met vaste kastenwand (3.13*3.40m);
Portaaltje met betegelde toiletruimte;
Opslagruimte met keukenblok (3.37*3.75m).

BIJZONDERHEDEN:

Goed bereikbaar;
Rolluiken;
Parkeergelegenheid op eigen terrein;
Energie label C;
Huurprijs 750,- per maand (BTW is niet van toepassing);
Voorschot nutsvoorzieningen 150,- per maand;
Minimale contractduur 1 jaar;
Borg 2 maanden.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 75 m²

In units vanaf: 75 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar: 1978

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Energie label

C met einddatum 30 december 2030

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

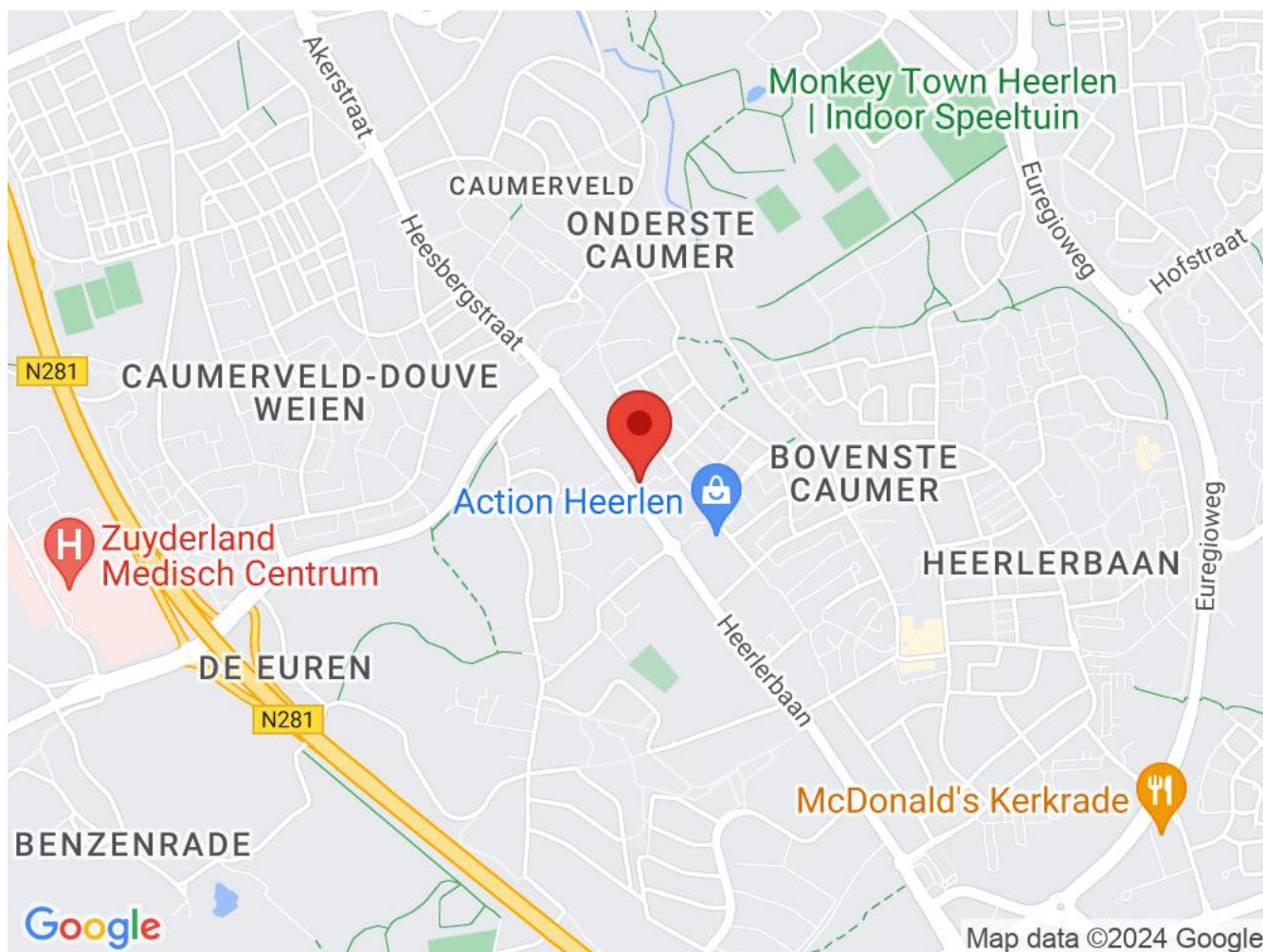
Parkeerfaciliteiten: 2 parkeerplaatsen en verder vrije parkeerplaatsen aan doorgaande weg

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting: Doorgaande weg bij de wijk Heerlerbaan

Toelichting

Doorgaande weg bij de wijk Heerlerbaan

Foto's





