



Adres: Vondelstraat 22, 6445 AK Brunssum

Huurprijs vanaf € 120,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR | PRAKTIJKUNITS VONDELSTRAAT 22B | BRUNSSUM

Vitaliteit & Gezondheid Parkstad is gelegen op steenworp afstand van de Brunssummerheide. Wij bieden binnen dit gebouw diverse ruimten aan, vanaf ca. 23 m² tot ca. 54 m², met een maatschappelijk-en zorg-georiënteerd karakter. Met meerdere eigen parkeerplaatsen voor bezoekers.

Het betreft een creatief en prettig concept waarbij meerdere dienstverleners zich vestigen op één plek en met één uitstraling. Zodoende is er een ideaal ondernemersklimaat gecreëerd, ideaal teneinde kruisbestuiving tussen de verschillende dienstverleners te bewerkstelligen.

Binnen dit object is het mogelijk om in dagdelen een ruimte te huren, ofwel een ruimte voor privégebruik. Iedere dienstverlener heeft vervolgens de beschikking over diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een wachtruimte, kantine/keuken en sanitaire voorzieningen. De ruimten zijn voorzien van een instapklaar karakter met vloerafwerking, systeemplafond met verlichting etc.

Kamer 1: ideaal als kantoor, spreekkamer, coaching en kleine groepen

Kamer 2: ideaal voor therapie en coaching

Kamer 1 en 2 kunnen gekoppeld worden tot 1 grote praktijkruimte (maar liefst 55m²) middels een harmonicawand die de 2 kamers scheidt)

Voor bijvoorbeeld: retreat, kringgesprekken, muziekrepetitie

Kamer 3: ideaal als kantoor, spreekkamer, therapie en coaching

Kamer 4: ideaal als kantoor, spreekkamer, therapie, coaching en salon.

Het object is binnen vigerend bestemmingsplan 'Woongebied Zeherziening' bestemd als 'Wonen-1' met dienstverlening.

KENMERKEN:

- Gebruik: Maatschappelijke- en zorgdoeleinden
- Oppervlakte: vanaf ca. 23 m² tot ca. 54 m²
- Huurprijs: vanaf € 120,- per maand (bij 1 dagdeel) tot een maximum van € 559,64 (voor Kamer 4)
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk
- Energielabel: D
- Btw: Omzetbelasting over de huurprijs is niet van toepassing wel op de geleverde diensten.
- Borg: is 3 maanden kale huur
- Openingstijden in avonden mogelijk/ weekend alleen in overleg

Locatie:

Het object is op loopafstand van de Brunssummerheide gelegen. Diverse uitvalswegen richting het snelwegennet rond Parkstad Limburg zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. De bereikbaarheid is verder enorm verbeterd met de aanleg van de nieuwe Buitenring.

Brunssum telt ca. 28.000 inwoners en maakt deel uit van het samenwerkingsverband Parkstad Limburg waar ca. 255.000 mensen wonen.

Brunssum beschikt over enkele zakelijke dienstverleners, zorginstellingen, enkele hotels, een golfbaan, een groot stadspark, een middelbare school, uitgestrekt natuurgebied de Brunssummerheide.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de A76 is het object binnen 9 minuten te bereiken via de Buitenring.

Per openbaar vervoer: Busverbindingen richting Heerlen Station stoppen binnen loopafstand.

Parkeren:



OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Op eigen terrein zijn circa 5 parkeerplaatsen aanwezig.

Object:

De behandelruimten:

Begane Grond –Kamer 1 -ca. 23 m² verhuurd

Begane Grond –Kamer 2-ca. 32 m² beschikbaar (alleen op maandag/woensdag en vrijdag)

Begane Grond –Kamer 3-ca. 25 m² beschikbaar (alleen op maandag/ woensdag en vrijdag)

Begane Grond –Kamer 4-ca. 24 m² beschikbaar

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

Leveringen en diensten verzorgd door verhuurder: Gasverbruik, elektraverbruik, waterverbruik, vuilafvoer, glasbewassing buitenzijde, onderhoud buitenterrein en groenvoorzieningen, onderhoud gebouw gebonden installaties, schoonmaak en onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, internetverbruik en afschrijving hardware t.b.v. internet, beheerskosten.

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 104 m²

In units vanaf: 23 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

D met einddatum 31 december 2030

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

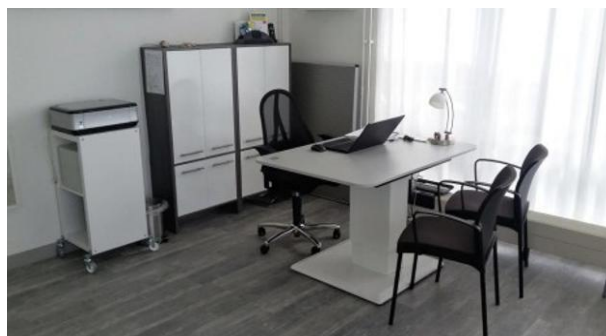
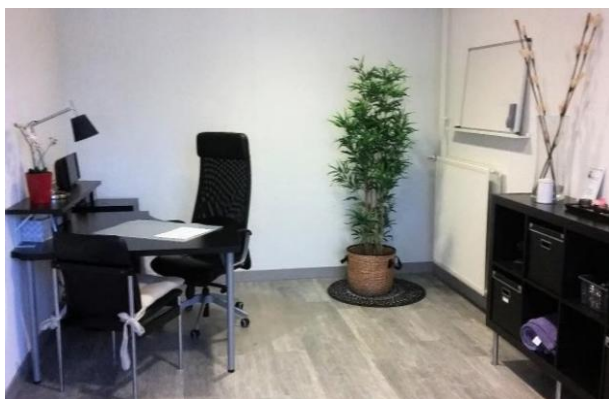
Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

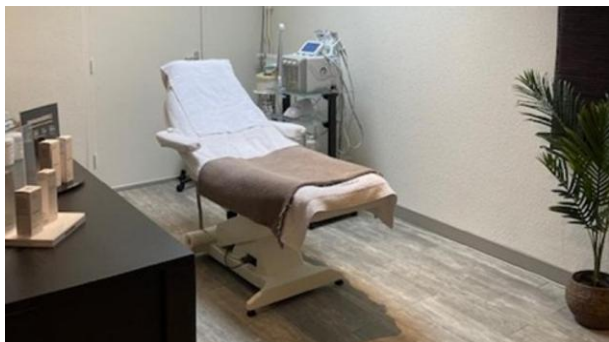
NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's







Plattegrond

Te verhuren units Vondelstraat 22b, 6445 AK Brunssum

