

Adres: Akerstraat-Noord 114, 6431 HP Hoensbroek

Vraagprijs € 239.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.200,00 per maand

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Omschrijving

RUIM KANTOORGEBOUW (MET 196 M2 VVO) AAN DOORGAANDE WEG GELEGEN MET VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID EN VOLDOENDE FACILITEITEN (RECEPTIE, SPREEKKAMERS, SEPARATE KANTOORRUIMTEN), AIRCO, ALARM EN PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN.

Dit kantoorgebouw is gebouwd in 1914 en heeft een mooie uitstraling en gevel en deed oorspronkelijk dienst als slagerij. Met name een van de vorige gebruikers heeft dit pand mooi opgeknapt en volledig geschikt gemaakt als kantoorgebouw. Dit pand is prima gelegen nabij (ca 200 m) een busknooppunt en er zijn diverse busverbindingen. De bereikbaar met openbaar vervoer is prima te noemen. Ook de bereikbaarheid met de auto is zeer goed te noemen dankzij de aanwezigheid van de Buitenring met aansluitingen naar Sittard-Geleen/Eindhoven, Maastricht en Heerlen/Aken.
Het pand is goed afgewerkt en beschikt over (deels) aluminium kozijnen met isolerende beglazing en strak afgewerkte muren en plafonds. De kantoorruimten zijn verdeeld over 3 verdiepingen. De kelder en de zolder met vlizotrap kunnen prima dienst doen als bergruimte/opslag. Aan de achterzijde is dit pand bereikbaar via een houten poort met naar binnen draaiende deuren. Het is mogelijk om op eigen terrein (overdekt) te parkeren danwel de buitenruimte anderszins te benutten.

Indeling:

Kelder: voorraad/bergruimte (5,30 x 3,79 m).

Begane grond: hal, ontvangstruimte met receptie 5,32 x 3,89/3,32 m) met spreek/luisterverbinding aan de voordeur. Pantry 4,04 x 2,43 m), kantoor (4,04 x 1,90m) 2 ruime spreekkamers (6,43 x ca 3 m) (waarvan 1 met pantry en 1 met een lichtstraat), betegeld toilet met zwevend closet. Toegangsdeur naar het beklinkerde achter terrein met toegang tot de Hommerterweg via de naar binnen draaiende houten poort.

Verdieping: overloop, 2 ruime spreekkamers (5,39 x 4,02 m en 4,50 x 2,60 m) (waarvan 1 met toegang tot platte dak en muurkast), 2e betegeld toilet en gardarobe.

2e Verdieping: overloop, 3 ruime kantoorruimtes/spreekkamers (5,77 x 4,20 en 3,99 x 2,58 en 2,85 x 2,17 m).

Zolder: toegankelijk via vliezotrap en doet dienst als opslagruimte en stookruimte voor de CV ketel (combi) HR.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit unieke pand!

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 196 m²
Verdiepingen: 3
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Omgeving

Energielabel
A met einddatum 14 december 2030
Parkeren

Voorziening
Bank: op minder dan 500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
NS station: op 1000 m tot 1500 m
NS voorhalte: op minder dan 500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Busknooppunt: op minder dan 500 m

Toelichting

Dit kantoorpand is gelegen aan een drukke verbindingsweg tussen Sittard-Geleen, Brunssum/Hoensbroek en Heerlen. Een busknooppunt is gelegen op ca 200 meter waarmee de openbaar vervoervoorzieningen goed zijn. Door de ligging nabij de Buitenring is de verkeersontsluiting voor gemotoriseerd verkeer goed te noemen met prima ontsluiting naar Sittard-Geleen/ Eindhoven, Heerlen/Aken en Maastricht.
Voor de deur van dit te huren object is een blauwe zone ingericht waardoor het voor klanten goed mogelijk is om te parkeren. Personeel dat langer wilt parkeren kan voor een deel op eigen terrein en voor een deel in de buurt parkeren.

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Foto’s





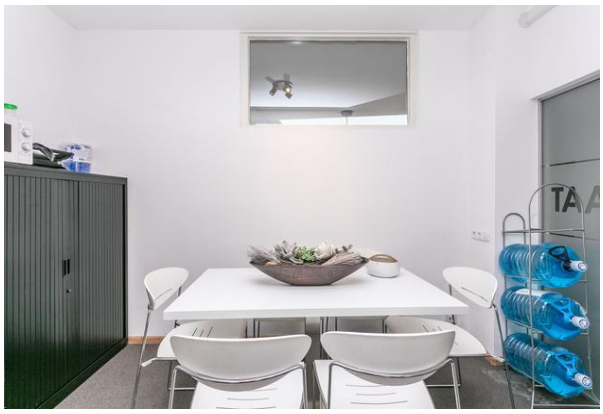








OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl













OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl













OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl