

Adres: Parijsboulevard 431, 6135 LJ Sittard

Huurprijs € 995,00 per maand

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Omschrijving

OP HET NIEUWBOUWTERREIN VAN THE BRANDERY SITTARD-GELEEN IS EEN KLEINSCHALIGE EN PRAKTISCHE BEDRIJFSUNIT VAN 55M2 OP DE BEGANE GROND EN CA 55M2 OP DE VERDIEPING MET 2 EIGEN PARKEERPLAATSEN

De ruimte is verdeeld over twee bouwlagen:

Begane grond: ca. 55 m² met houten trap naar verdieping.
Verdieping: ca. 55 m²

De units bestaan uit een open ruimte van 5.40 x 11.00 meter, beschikken over een elektrische overheaddeur van 4.20 meter hoog en een breedte van 3.20 meter en kunststof kozijnen. De units zijn uitgerust met een elektrische meterkast met 3 x 25 Amp aansluiting. De units beschikken over een eigen huisnummer zodat uw bedrijf ook op deze locatie bij de KVK kan worden ingeschreven.
De unit wordt gebruiksklaar opgeleverd met onder meer een functionerende meterkast, toiletruimte, wateraansluiting, basisverlichting en diverse elektrapunten. Aan de voorzijde zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar voor de poort.

Locatie en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen aan de Parijsboulevard op Bedrijvenstad Fortuna, een goed bereikbare en herkenbare locatie in Sittard. Door de ligging nabij de N276 en N294 is de bereikbaarheid per auto uitstekend. De A2 is binnen circa tien minuten bereikbaar, waardoor ook Maastricht, Eindhoven, Heerlen en de rest van Limburg goed aan te rijden zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie aantrekkelijk: het intercitystation van Sittard ligt op korte afstand, waardoor medewerkers en bezoekers de locatie ook zonder auto eenvoudig kunnen bereiken.

Bestemming

Volgens het geldende bestemmingsplan “Bergerweg Zuid” hebben de gronden de bestemming Bedrijventerrein. Binnen deze bestemming zijn onder meer bedrijfsactiviteiten toegestaan in milieucategorie 2 en 3, conform de bijbehorende lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor de exacte gebruiksmogelijkheden adviseren wij het bestemmingsplan te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl of dit vooraf te laten toetsen.

Parkeren

Bij de unit horen twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast zijn in de directe omgeving enkele gratis openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

Planning

Deze bedrijfsunits zijn in mei 2026 opgeleverd en staan ter beschikking voor de 1e gebruiker

Huurvoorwaarden
Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door telkens verlengingsperioden van 5 jaar. Afwijkende afspraken zijn in overleg bespreekbaar.

Betaling

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

De huur wordt maandelijks bij vooruitbetaling voldaan. De betaling dient uiterlijk op de eerste dag van de betreffende betaalperiode door verhuurder te zijn ontvangen.

Indexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

Voor aanvang van de huur dient huurder een zekerheid te stellen ter grootte van minimaal 3 maanden huur. Dit kan via een bankgarantie of, indien overeengekomen, door storting van een waarborgsom vóór ingebruikname.

Btw

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur.

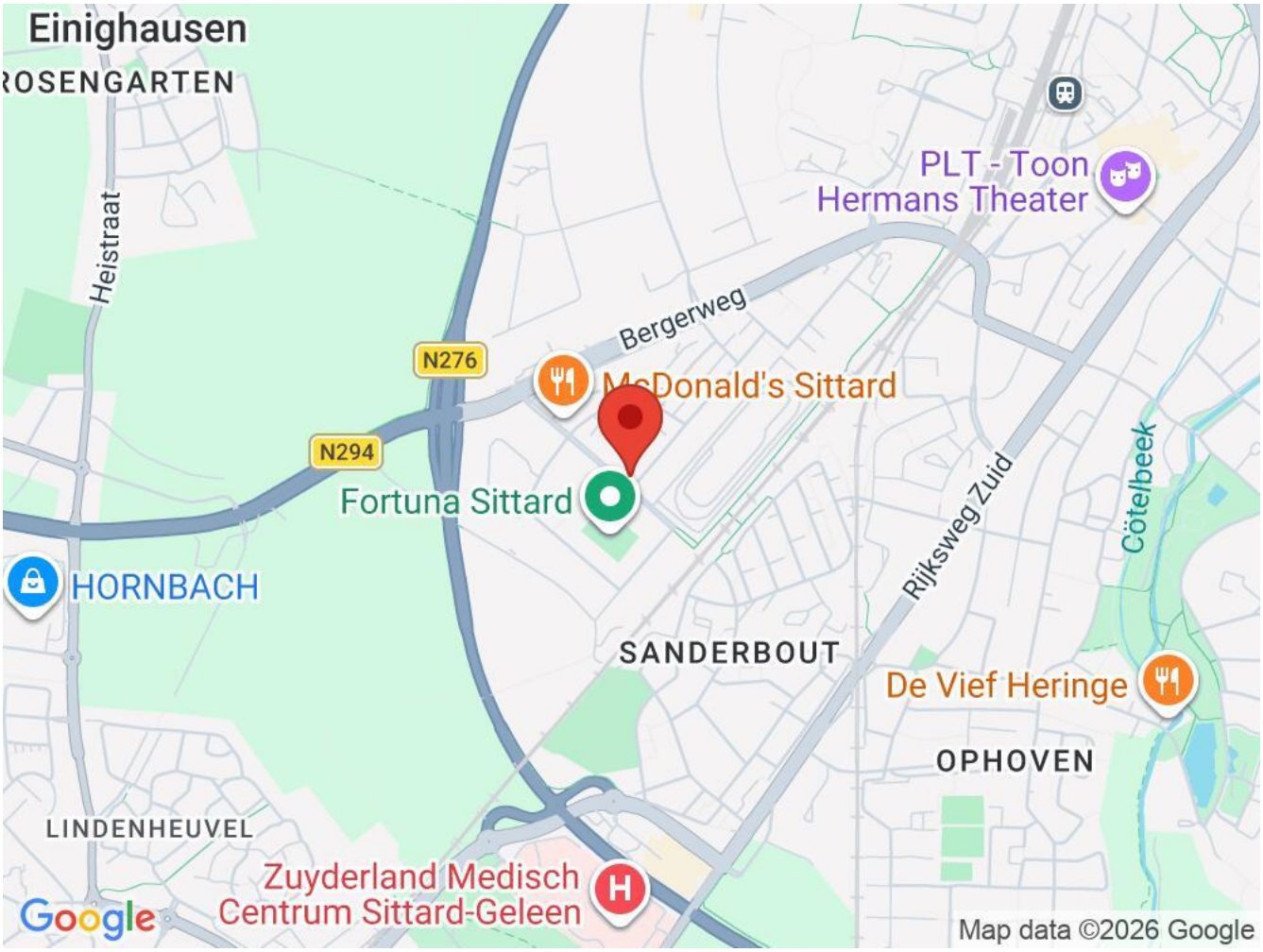
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het meest recente ROZ-model met bijbehorende algemene bepalingen.

Disclaimer
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk tevens geen rechten worden ontleend.

OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

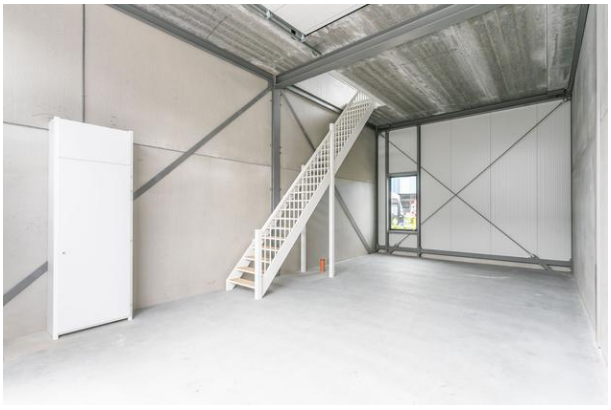
OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl

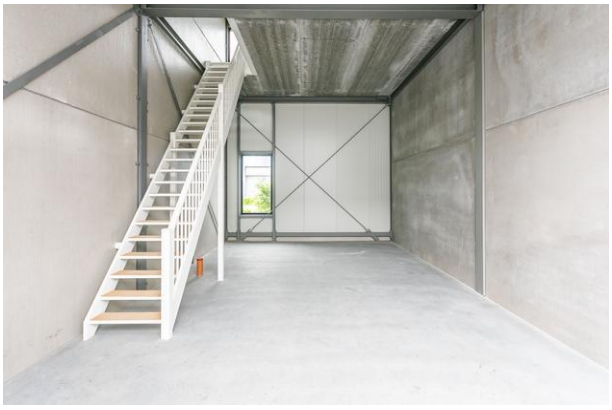
Foto’s

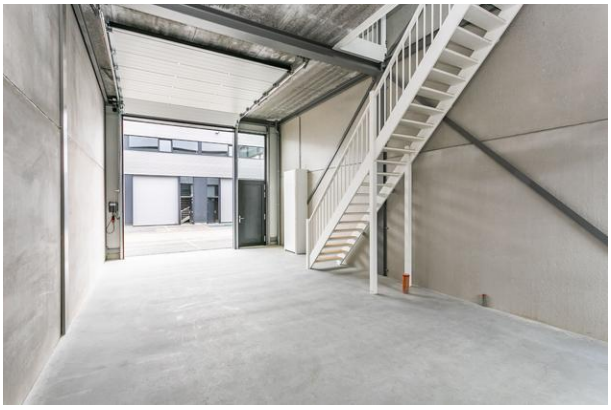




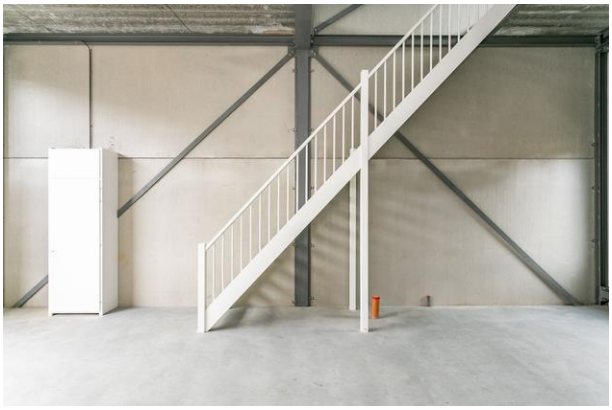








OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl













OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl













OPS Advies
Raadhuisstraat 1
6444 AA, BRUNSSUM
Tel: 088-0232323
E-mail: makelaardij@ops-advies.nl